
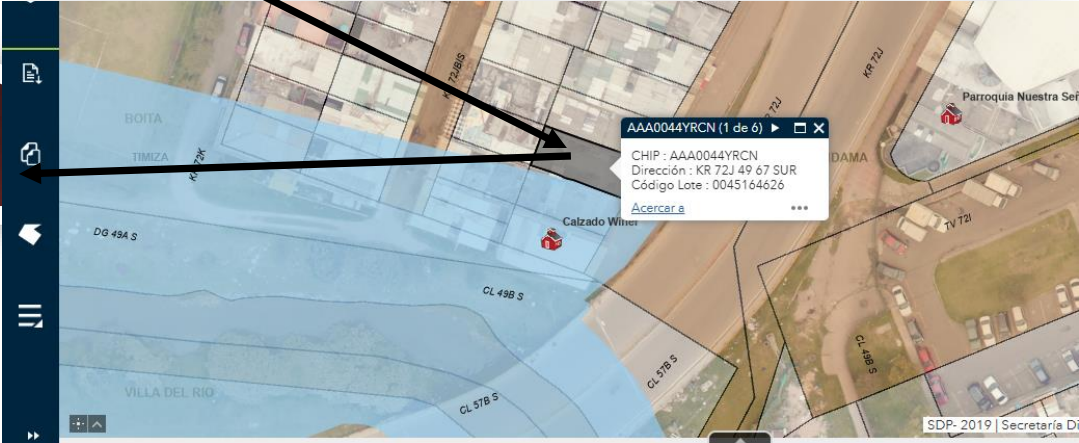



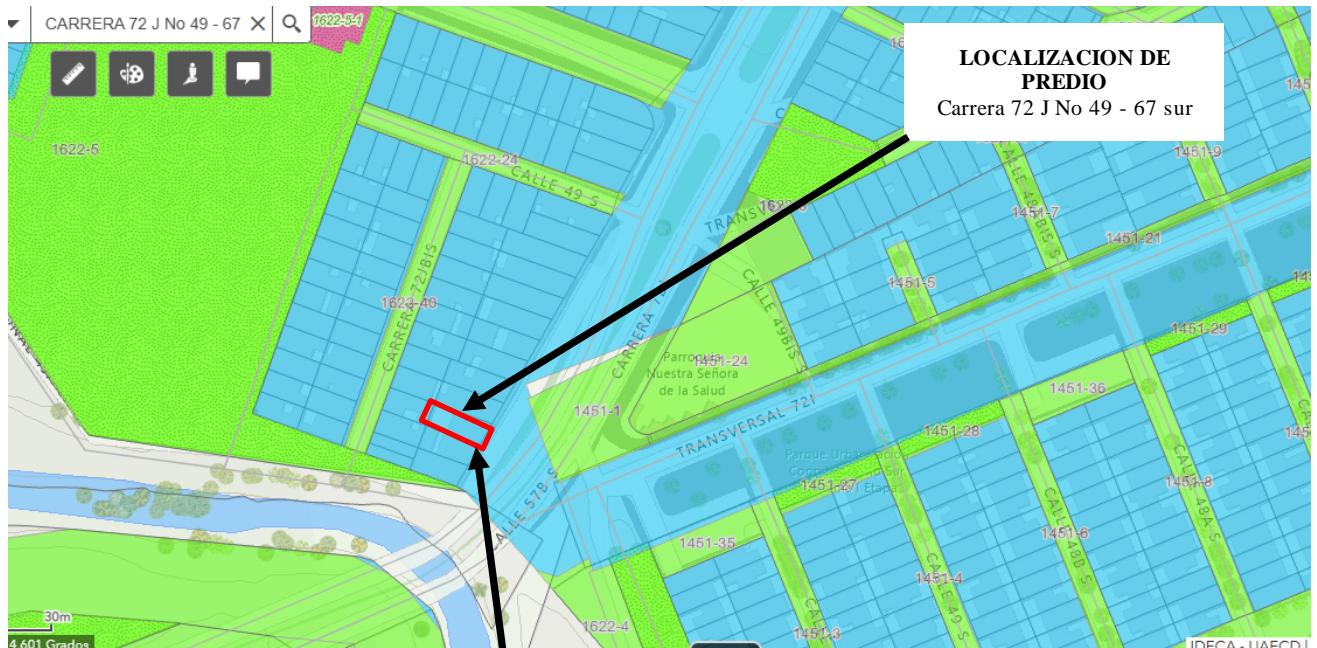
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION ESPACIO PUBLICO		INFORME TÉCNICO (E.P.) – No 117- CPS-309-2025	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 de octubre de 2025	Nº RADICADO	20254212311622
OBJETO DE LA VISITA	Establecer si es espacio público y vetustez de las obras	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	202558449010130 4E
DIRECCION DE PREDIO	POLIGONO 281 A E:916963.05 N:100566.37	CHIP DE PREDIO	AAA0044YRCN
NOMBRE DE LA(S) PERSONA(S) QUE ATIENDE(N)	NO	Nº IDENTIFICACION	NO
NOMBRE DE LA(S) PERSONA(S) RESPONSABLE(S)	Lucia González Martínez	Nº IDENTIFICACION	39.716.790
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE URBANISMO (Si aplica)	SI ( ) NO ( X )	RESOLUCION Nº	NO
FECHA DE EJECUTORIA	NO	FECHA DE VIGENCIA	NO
CONCEPTO DADEP (Si aplica)	NO TIENE ASIGNADO RUPI		
HECHO NOTORIO	NO TIENE AFECTACION		
REGISTRO FOTOGRAFICO			
<div><div><p>GRAFICO No 1</p><p>LOCALIZACION DE PREDIO Carrera 72 J No 49 - 67 sur</p></div><div><p>LAS CORRDENADAS: E:91693,05 N:100566,37; CORRESPONDEN CON LA DIRECCION DEL PREDIO; CARRERA 72 J No 49 - 67 SUR</p></div><div></div><div></div><div></div></div>			



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

## ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY



DE CONFORMIDAD CON EL MAPA EMITIDO POR EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA DEL ESPACIO PUBLICO, EL PREDIO LOCALIZADO EN EL POLIGONO 281A CON COORDENADAS E: 91693,05; N:100566,37, CORRESPONDE A LA DIRECCION CARRERA 72 J No 49 – 67 SUR. NO TIENE AFECTACION POR ESPACIO PUBLICO, COMO SE PUEDE VER EN ESTA FOTOGRAFIA



**PREDIO CARRERA 72 J No 49 – 67 SUR**  
DE CONFORMIDAD CON LAS IMÁGENES PRESENTADAS POR EL VISOR GEOGRAFICO AMBIENTAL, EL PREDIO NO TIENE AFECTACION





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

## ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY



49-67<sup>S</sup>



### OBSERVACIONES

En atención al memorando emitido por la inspección 8 G de policía de la Alcaldía Local de Kennedy, se solicita realizar visita técnica con un registro fotográfico y ocular al predio localizado en el polígono 281 A E:91693,05 N:100566,37, el cual corresponde a la dirección Carrera 72 J No 49 - 67 Sur, con el fin de verificar si existe la Ocupación Indebida del Espacio Público.

### HALLAZGOS:

1. De conformidad con los documentos que hacen parte del expediente en estudio, se ubica a folio 2 el inicio de queja emitida por parte de la SECRETARIA DEL HABITAT ACERCA DEL


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

INFORMACION POLIGONO 281 A – HUMEDAL TINGUA AZUL, indicando que se adelantan las acciones preventivas y de seguimiento para informar sobre los asentamientos humanos precarios en los polígonos de monitoreo.

2. Se realiza la visita técnica al predio referenciado, se observó predio medianero en el cual existe una edificación de dos (2) pisos, no hay persona que de información al respecto, por lo cual el expediente se presenta desde una visual externa. Se observo predio medianero en el cual existe una edificación de dos (2) pisos, totalmente consolidados.
3. Se consulta en los mapas del sistema de Información Geográfica del Espacio Público, en los mapas que emite el Visor Geográfico Ambiental y se observó que el predio NO TIENE AFECTACION ni se encuentra en ocupación del Espacio Público.

CONCLUSION:

- Luego de realizada la visita técnica, se observó que el predio localizado en las coordenadas: POLIGONO 281 A E: 91693,05 N:100566,37, corresponde con la dirección carrera 72 J No 49 – 67, luego de verificación en los mapas que emite el Sistema de Información Geográfica del Espacio Público (SIGDEP) y en los mapas que emite el VISOR GEOGRAFICO AMBIENTAL, el predio **NO TIENE AFECTACION POR OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO.**

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	NO	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN	NO		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO ( )	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ( ) NO ( )
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA:	
<div></div> <div>Ing. Gabriel Tenjo Tenjo PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div></div> <div>Dr. Elmer Andrés Rodríguez Vivas Inspector 8 G</div>		

# Certificación Catastral

Radicación No. W-1251456

Fecha: 26/10/2025

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia  
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUCIA GONZALEZ MARTINEZ	C	39716790	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4756	2005-12-09	SANTA FE DE BOGOTÁ	12	050S00540303

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 72J 49 67 SUR - Código Postal: 110841.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 72J 49 69 SUR

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 66 49 69 S, FECHA: 2003-05-31

**Código de sector catastral:**

004516 46 26 000 00000

**CHIP:** AAA0044YRCN

**Número Predial Nal:** 110010145081600460026000000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
90.6 178.21

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	209,832,000	2025
1	196,154,000	2024
2	175,301,000	2023
3	169,476,000	2022
4	149,869,000	2021
5	148,916,000	2020
6	130,882,000	2019
7	138,783,000	2018
8	93,414,000	2017
9	83,561,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Octubre de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **08C9122DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Fecha: 26/10/2025 12:05:34 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO**

**Dirección:** KR 72J 49 67 SUR  
**CHIP:** AAA0044YRCN  
**Código Lote:** 0045164626

**ASUNTO:** Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

La información contenida en el presente reporte, generado de forma automatizada, puede presentar inexactitudes o inconsistencias debido a desplazamientos cartográficos en los niveles geográficos de referencia. Estas situaciones podrían afectar la correcta identificación de límites o la ubicación de normativas específicas. Por ello, en caso de dudas, errores o discrepancias en los datos espaciales, se recomienda dirigir la consulta correspondiente a la curaduría urbana competente, con el fin de validar la información y obtener una respuesta técnica adecuada

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación





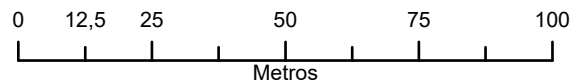


## Reporte Consolidado

KR 72J 49 67 SUR

### Convenciones

 Predio Seleccionado



#### Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG  
Proyección: Transverse Mercator  
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805  
Longitud de Origen: 0,0000  
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650  
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros

## Informe Consolidado de Localización del Predio

### Localización

<b>Localidad:</b>	8 - KENNEDY
<b>Barrio Catastral:</b>	004516 - BOITA
<b>Manzana Catastral:</b>	00451646
<b>Lote Catastral:</b>	0045164626
<b>UPZ:</b>	48 - TIMIZA
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia	

### Norma Urbana

<b>UPL (POT 555):</b>	UPL18 - Kennedy
<b>Área de actividad (POT 555):</b>	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
<b>Tratamiento (POT 555):</b>	Consolidación
<b>Altura máxima (POT 555):</b>	3
<b>Tipología (POT 555):</b>	
<b>Antejardines Dimensión (POT 555):</b>	0
<b>Antejardines Nota (POT 555):</b>	N/A
<b>Actuación Estratégica (POT 555):</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>UPZ (POT 190):</b>	48 - TIMIZA
<b>Sector Normativo (POT 190):</b>	Código Sector: 2 Sector Demanda: D Decreto: Dec 467 de 2006 Mod.=Dec 529 de 2012, 215 de 2016
<b>Subsector Uso (POT 190):</b>	I
<b>Subsector de Edificabilidad (POT 190):</b>	A
<b>Excepciones de Norma (POT 190):</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Acuerdo 6 de 1990:</b>	Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología:
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

### Inmuebles de Interés Cultural

<b>Inmueble de Interés:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

### Plan Parcial

<b>Plan Parcial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.	

### Legalización





## Informe Consolidado de Localización del Predio

<b>Legalización:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

### Urbanismo

<b>Urbanístico:</b>	080483B001
<b>Topográfico:</b>	080436A001
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

### Zonas Consolidadas (POT 555)

<b>Sector Consolidado:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

### Amenazas (POT 555)

<b>Amenaza alta no urbanizable:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
<b>Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
<b>Amenaza de inundación por desbordamiento:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por encharcamiento:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
<b>Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:</b>	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
<b>Riesgo alto no mitigable:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Suelo de protección por riesgo :</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

### Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

<b>Reserva forestal nacional:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Áreas conservación Institución distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Áreas protección SINAP distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Sistema Distrital áreas protegidas:</b>	El predio se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

### Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

## Informe Consolidado de Localización del Predio

<b>Estructura ecológica principal:</b>	El predio se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

### Reserva vial (POT 555)

<b>Reserva Vial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

### Amenazas (POT 190)

<b>Amenaza Remoción masa:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Amenaza Inundación:</b>	Nivel Amenaza: baja
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

### Sistema de Áreas Protegidas (POT 190)

<b>Reserva Forestal Nacional:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Área Forestal Distrital:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

### Reserva Vial (POT 190)

<b>Reserva Vial:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

### Estratificación

<b>Atípicos:</b>	El predio no se encuentra en esta zona.
<b>Estrato:</b>	Estrato: 3 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

**NOTA GENERAL:** Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.